

प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 6 (2) एवं 8 (6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तिय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) अधिनियम 2002 के अधीन अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-निलामी विक्रय सूचना। जबकि अधोहस्ताक्षरी एलआईसी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (एलआईसी एचएफएल) के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, वित्तिय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम 2002 के तहत प्रदत्त अधिकारों का प्रयोग करते हुये निम्नलिखित ऋणीयों / बंधकर्त्ताओं को बकाया राशि के प्रतिदाय के लिये एक मांग सूचना भेजी थी। फिर भी ऋणीयों / बंधककर्त्ताओं ने कथित बकाये राशि के भूगतान में चुक किये तब अधोहस्ताक्षरी ने कथित कानून के तहत धारा 13 (4) एवं धारा 14 के तहत अधिकारों का प्रयोग करते हुये निम्नलिखित सम्पत्तियों का कब्जा ले लिया जो ई-निलामी के द्वारा बेचा जायेगा।

क्र.सं.	खाता सं./ऋणी/सह-ऋणी का नाम	सम्पत्ति का पता एवं प्लॉट का क्षेत्रफल / जमीन का अविभाजित हिस्सा	कब्जे का प्रकार	मांग सूचना की राशि एवं तारीख/आरक्षित राशि अग्रघन की राशि	खाता का विवरण ( जिसमें अग्रघन की राशि हस्तान्तरित होगा )
1.	ऋण सं. — 211000006092  नाम— संजीव अग्रवाल कृष्ण गोपाल अग्रवाल संतोष अग्रवाल	प्लॉट सं.— 203,204, दूसरा तल, मैजेस्टिक प्लाजा, ईस्ट बोरिंग कैनाल रोड पटना, सर्वे प्लॉट सं.— 1169, तौजी सं.— 5225, खाता सं.— 54/61 मौजा — दुजरा थाना — एस के पुरी, पटना रकवा — 1804 वर्ग फीट (एस बी ए), <b>चौहद्दी</b> — उत्तर — सेट बैंक एरिया, <b>दक्षिण</b> — सेट बैंक एरिया, <b>पूरब</b> — कॉमन पैसेज एवं उसके बाद प्लॉट सं.— 201 एवं 202, <b>पश्चिम</b> — सेट बैंक एरिया	प्रतीकात्मक	<b>रु. 3,93,36,792.21</b> दि. 08.02.2021 तक  रु. 1,11,34,000/-  रु. 11,13,400/-	खाता सं.— LHFLPB211000006092 आईएफएससी कोड- HDFC0000186 लाभार्थी का नाम — <b>LIC Housing Finance Ltd</b> शाखा का नाम — <b>HDFC Bank</b> , Exhibition Road, Patna, Bihar
2.	ऋण सं. — 9001210001258  नाम— श्री. राकेश कुमार एवं श्रीमती पुतुल देव	डीड संख्या: 1436 दिनांक 20.01.2023, स्वतंत्र मकान: प्लॉट 3.77 डिसमील पर, खाता संख्या— 58, खेसरा संख्या— 136, थाना संख्या — 339, हलका — खबरा, ग्राम— चक अहमद, थाना सदर, मुजफ्फरपुर, बिहार— 800001, <b>चौहद्दी</b> — उत्तर — रूबी कुमारी, <b>दक्षिण</b> — रूबी कुमारी, <b>पूरब</b> — खेसरा संख्या 135, <b>पश्चिम</b> — 15 फीट रोड	प्रतीकात्मक	<b>रु. 21,40,074.63</b> दि. 06.06.2025 तक  रु. 42,00,000/-  रु. 4,20,000/-	खाता सं.— LHFLPB9001210001258 आईएफएससी कोड- HDFC0000186 लाभार्थी का नाम — <b>LIC Housing Finance Ltd</b> शाखा का नाम — <b>HDFC Bank</b> , Exhibition Road, Patna, Bihar
3.	ऋण सं. — 220200004949 एवं 220200005071  नाम — श्री अनिल कुमार डॉ. सूर्य प्रकाश श्रीमती रंजना चंचल डॉ. प्रियंका	डीड सं.— 1 — सेल डीड सं.— 2875 दिनांक —27.03.2002 प्लॉट साइज: 2462 वर्ग फीट, सब डिवीजन — पटना, अंचल —पटना सदर, हलका — कंकड़बाग, मौजा — सादिकपुर योगी, खाता— 215, प्लॉट सं.— 711, थाना सं.— 4थ जमाबंदी सं.— 3388, सह-निबंधन कार्यालय — पटना, सम्पत्ति <b>अनिल कुमार</b> पिता — विमिषण चौधरी के नाम में, <b>चौहद्दी</b> — प्लॉट साइज: 1976 वर्ग फीट उत्तर:— नीज, दक्षिण सीता राम गोप, <b>पूरब</b> — 12 फीट सड़क एवं अनिल कुमार सिंह, <b>पश्चिम</b> — कमला सिंह, प्लॉट साइज: 360 वर्ग फीट, उत्तर:— 6' सड़क, <b>दक्षिण</b> — भुवनेश्वर प्रसाद सिन्हा, <b>पूरब</b> — प्लॉट 711 का हिस्सा, <b>पश्चिम</b> — प्लॉट 711 का हिस्सा, प्लॉट साइज: 126 वर्ग फुट उत्तर:— 3' सड़क, <b>दक्षिण</b> — सावित्री देवी, <b>पूरब</b> — श्री कमल, <b>पश्चिम</b> — प्लॉट 711 का हिस्सा, डीड सं.— 2 — सेल डीड सं.— 3113 दिनांक — 08.04.2002 प्लॉट साइज: 1976 वर्ग फीट, सब डिवीजन — पटना, अंचल — पटना सदर, हलका— कंकड़बाग, मौजा — सादिकपुर योगी, खाता सं.— 215, प्लॉट सं.— 711, थाना सं.— 4/9, जमाबंदी सं.— 3146, कुल रकवा — 4.5448 डिसमील, सह-निबंधन कार्यालय — पटना, सम्पत्ति <b>अनिल कुमार</b> पिता — विमिषण चौधरी के नाम में, <b>चौहद्दी</b> — उत्तर— राजेंद्र प्रसाद, <b>पूरब</b> — अनिल कुमार सिंह, <b>दक्षिण</b> — नीज खरिददार, <b>पश्चिम</b> — कमला सिंह	प्रतीकात्मक	<b>रु. 2,40,08,866/-</b> दि. 13.06.2025 तक  रु. 5,50,00,000/-  रु. 55,00,000/-	खाता सं.— LHFLPB220200004949 आईएफएससी कोड- HDFC0000186 लाभार्थी का नाम — <b>LIC Housing Finance Ltd</b> शाखा का नाम — <b>HDFC Bank</b> , Exhibition Road, Patna, Bihar
4.	ऋण सं. — 211000006092  नाम— संजीव अग्रवाल कृष्ण गोपाल अग्रवाल संतोष अग्रवाल	संतोष मंशन, डीड सं.— 9145, दिनांक: 27.11.1981, थाना सं.— 4, तौजी सं.— 5225/14825, खाता सं.— 83, खेसरा सं.— 1152, सर्किल सं.— 245, स्थान — मौजा — दुजरा, सर्वे थाना — फुलवारी, पटना, <b>चौहद्दी</b> — उत्तर — नीज मनमोकिर, <b>दक्षिण</b> — डॉ. द्वारिका महतो, <b>पूरब</b> — मोकिर सं.— 1, देव राय, <b>पश्चिम</b> — 12' फीट सड़क	भौतिक	<b>रु. 3,93,36,792.21</b> दि. 08.02.2021 तक  रु. 3,29,44,000/-  रु. 32,94,400/-	खाता सं.— LHFLPB211000006092 आईएफएससी कोड- HDFC0000186 लाभार्थी का नाम — <b>LIC Housing Finance Ltd</b> शाखा का नाम — <b>HDFC Bank</b> , Exhibition Road, Patna, Bihar
5.	ऋण सं.— 220200006242  नाम— श्रीमती मंजू देवी एवं श्री. जनार्दन सिंह	संपत्ति के सामी भाग एवं खण्ड जिसमें शामिल जमीन एवं बिल्डिंग का सेल डीड सं.— 4329 दिनांक —18.08.2005, सबडिवीजन— दानापुर, अंचल— दानापुर, हलका— पटना नगर निगम, मौजा— धनौत, खाता सं.— 504, प्लॉट सं.— 2057, तौजी सं.— 5560, थाना सं.—20, कुल रकवा —1800 वर्ग फीट, सह-निबंधन कार्यालय दानापुर, जिला — पटना, राज्य — बिहार, संपत्ति <b>जनार्दन सिंह</b> पिता— स्वर्गीय त्रिभुवन प्रसाद सिंह के नाम में, <b>चौहद्दी</b> — उत्तर — सड़क, <b>दक्षिण</b> — लक्ष्मी नारायण राय, <b>पूरब</b> — प्लॉट सं.— 2057 का भाग, <b>पश्चिम</b> — संजय कुमार सिंह प्लॉट सं.—2057 का भाग	प्रतीकात्मक	<b>रु. 53,58,797/-</b> दि. 02.07.2025 तक  रु. 1,50,00,000/-  रु. 15,00,000/-	खाता सं.— LHFLPB220200006242 आईएफएससी कोड- HDFC0000186  लाभार्थी का नाम — <b>LIC Housing Finance Ltd</b> शाखा का नाम — <b>HDFC Bank</b> , Exhibition Road, Patna, Bihar
6.	ऋण सं.— 212100007529  नाम— श्री अनिल कुमार डॉ. सूर्य प्रकाश श्रीमती रंजना चंचल डॉ. प्रियंका	जमीन के साथ मकान जी + 2, 7562 वर्ग फीट, बिल्ट-अप एरिया 8400 वर्ग फीट के साथ, मौजा: भानु छपर, थाना— बेतिया, थाना सं.— 129, निबंधन कार्यालय — बेतिया, जिला — पश्चिम चंपारण, 1. खाता सं.— 249, खेसरा सं.— 1068/6 रकवा — 4 डिसमील, डीड सं.— 8343, सम्पत्ति <b>रंजना चंचल</b> के नाम में, <b>चौहद्दी</b> — उत्तर — 1118, <b>दक्षिण</b> — नीज महाजन, <b>पूरब</b> — नीज, <b>पश्चिम</b> — खेसरा सं.—1065, 2. खाता सं.— 249, खेसरा 1068/5, रकवा — 4 डिसमील, सम्पत्ति <b>रंजना चंचल</b> के नाम में, <b>चौहद्दी</b> — उत्तर — नीज, <b>दक्षिण</b> — मिशिन चौधरी, <b>पूरब</b> — नीज, <b>पश्चिम</b> — खेसरा 1065, 3. खाता सं.— 79, खेसरा 1076/19, 1075/19 रकवा — 9 डिसमील, सम्पत्ति <b>अनिल कुमार</b> के नाम में, <b>चौहद्दी</b> — उत्तर — रेलवे, <b>दक्षिण</b> : सड़क, <b>पूरब</b> — नीज, <b>पश्चिम</b> — नीज,	प्रतीकात्मक	<b>रु. 1,93,54,035/-</b> दि. 18.06.2025 तक  रु. 3,50,00,000/-  रु. 35,00,000/-	खाता सं.— LHFLPB212100007529 आईएफएससी कोड- HDFC0000186  लाभार्थी का नाम — <b>LIC Housing Finance Ltd</b> शाखा का नाम — <b>HDFC Bank</b> , Exhibition Road, Patna, Bihar
7.	ऋण सं. — 211800001005 एवं 211800001008  नाम — श्री. प्रिया मानस तिवारी	डीड सं.— 11389 दिनांक — 09.07.2013, प्लॉट 1425 वर्गफीट (3. 28 डिसमील), प्लॉट सं.— 51 (भाग), खेसरा सं.— 2718 (पुराना) 18 (नया), मोहल्ला— रामबाग, थाना — दरभंगा, थाना — एलएनएमयू कैंपस, वार्ड सं.— 11 (पुराना 14), बिहार — 846004, <b>चौहद्दी</b> — उत्तर — महारानी काम सुंदर, <b>दक्षिण</b> — 12 फीट सड़क, <b>पूरब</b> —नीज मालिक, <b>पश्चिम</b> — लक्ष्मी नाथ झा	प्रतीकात्मक	<b>रु. 72,69,071.99</b> दि. 27.09.2021 तक  रु. 58,45,000/-  रु. 5,84,500/-	खाता सं.— LHFLPB211800001005 आईएफएससी कोड- HDFC0000186 लाभार्थी का नाम — <b>LIC Housing Finance Ltd</b> शाखा का नाम — <b>HDFC Bank</b> , Exhibition Road, Patna, Bihar

ई-निलामी की तारीख	28 जनवरी 2026, 13 बजे से 17 बजे तक
बोली जमा करने की अंतिम तिथि	27 जनवरी 2026
सम्पत्ति निरीक्षण की तारीख	23 जनवरी 2026

उपरोक्त कथित जायदादों / सम्पत्तियों का आम सूचना ई-निलामी बिक्री सूचना (सरफेसी अधिनियम 2002 एवं वहां वर्णित नियम के नियम एवं शर्तों) कथित सम्पत्तियों को “जो है जैसा है के आधार पर” एवं “जो है क्या है के आधार पर” एलआईसी एचएफएल कथित सम्पत्तियों के खरीद के लिए ऑन — लाइन मोड पर आमंत्रित करता है।

- निलामी सूचना के नियम एवं शर्तें निम्नांकित हैं :-
- ई-निलामी “जो है जहां है” एवं “जो है क्या है” “जो कुछ भी है” एवं “बिना किसी सहारा के आधार पर” होगा एवं ऑनलाईन संचालित होगा। ई-निलामी एलआईसी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के द्वारा होगा, अधिकृत सेवा प्रदाता — [www.C1india.com](http://www.C1india.com), सम्पर्क व्यक्ति — श्री राहुल अथर्व, मो. नं. — 9934013140
  - इच्छुक बोली दाता को सलाह दी जाती है <https://www.bankeauctions.com> पर जायें, वेबसाईट पर सम्पत्ति के विवरण के लिये एवं बोली में भाग लेने हेतु उन्हें अपना नाम <https://www.bankeauctions.com> पर निबंधित करवाना चाहिए / तथा अपना यूजर आईडी एवं पासवर्ड नि:शुल्क प्राप्त करें। भावी बोलीदाता ई-निलामी के लिए सेवा प्रदाता C1india से ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं, लैंडलाइन — 0124-4302000,; सपोर्ट ईमेल आईडी — [mithalesh.kumar@c1india.com](mailto:mithalesh.kumar@c1india.com), निलामी पोर्टल — <https://www.bankeauctions.com>
  - सफल बोलीदाता को बिक्री मूल्य 25% जमा करना होगा, अग्रिम जमा राशि पूर्व में जमा को समायोजित, प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिक्री के सम्बन्ध में स्वीकृत हो जाने के बाद, चुक हो जाने पर अग्रिम जमा राशि जप्त हो जायेगी। शेष 75% राशि बिक्री के पुष्टि हो जाने पर 15 दिनों के अन्दर जमा करना होगा, जो पूर्णतः प्राधिकृत अधिकारी के विवेक पर आश्रित होगा। शेष राशि निर्धारित समय के अन्दर जमा नहीं करने में विफल रहने पर पूर्व का जमा रकम जप्त हो जायेगा। सफल बोलीदाता के रकम को जप्त करने हेतु प्राधिकृत अधिकारी को किसी सूचना देने की आवश्यकता नहीं है।
  - बोली वृद्धि की राशि रु. 20,000 (रु. बीस हजार प्रति बोली)
  - बोलीदाता “देख कर खरीदो” (खरीददार सावधान) के नियम द्वारा बंधे हैं एवं उन्हें कंपनी या सुरक्षित जायदात पर अपने प्रयासों से सम्पत्ति पर किसी प्रकार का भार, संवैधानिक ऋणी, सम्पत्ति कर के बकाया आय कर, एक्साइज ड्यूटी, श्रमिक बकाया, बिजली एवं मेट्रोनेन्स बकाया इत्यादि के बारे में जांच करने की सलाह दी जाती है। सफल बोलीदाता को सभी बाहरी खर्च यानी नागरपालिका कर, रख-रखाव / सोसाईटी शुल्क, बिजली शुल्क, पानी शुल्क, स्टाम्प ड्यूटी, निबंधन शुल्क, कर या कोई अन्य करों, अगर कोई या सभी संलग्न शुल्क, लागते सम्बन्धित सम्पत्ति के बिक्री शुल्क के आलावा देय होगा।
  - एलआईसी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड बिना कोई कारण बताये जो भी या पूर्ववर्ति सूचना के निलामी प्रक्रिया को रद्द करने / स्वीकृत करने / अस्वीकृत करने / बदलने / सुधारने या स्थगित करने का अधिकार सुरक्षित है।